RBF Norrköpings hus nr 25 SYNPUNKTER

Anna Kristina Johansson

S:t Persgatan 35 2016-03-10

602 33 NORRKÖPING

Till Norrköpings kommun

Stadsbyggnadskontoret

Fysisk Planering

601 81 NORRKÖPING

**Ert diarienummer: SPN 2015/0073214**

**Detaljplan för kvarteret Bommen (del av fastigheten Kopparhammaren 2) med närområde inom Berget i Norrköping, upprättad den 15 februari 2016.**

Riksbyggens bostadsrättsförening Norrköpingshus nr 25 har inget att invända mot den nya detaljplanen med blandad bebyggelse med bostäder och annan verksamhet.

3.2

I nu gällande detaljplan från 1998 tillåts hus med IV – V våningar mot Kungsgatan och S:t Persgatan. I det nya förslaget till detaljplan föreslås upp till X våningar. Kommunen önskar nu att göra en kraftig förtätning i området. Frågan är om detta kan ske utan negativa konsekvenser för området. Nu gällande detaljplan med max V våningar, anser vi bör kvarstå.

4.5

Gator och trafik

Trafiken inom området är idag problematisk med ofta långa köer på Kungsgatan.

Därför behöver trafiken belysas mera. Idag körs det ganska fort på både Kvarngatan och S:t Persgatan. Något behöver göras för att minska trafiken och dämpa hastigheten. På S:t Persgatan är det trångt och inget att rekommendera för cyklister.

Från Bergsbron upp till S:t Persgatan är gatubelysningen dålig för gående och cyklister.

Det är mycket tveksamt om de planerade P-platserna kommer att räcka till, då många försvinner i och med byggnation. Under 4.1 står noterat, att 80 bilplatser kommer att försvinna i och med kvarteret Bommen bebyggs. P-platser, som tillkommer, avser att täcka kvarterets behov. Som läget är idag i området så är det mycket svårt att hitta parkeringsplatser för boende, gäster och besökande till museum m.m. Dessutom har ju många P-platser försvunnit i Kvarteret Kopparkypen och flera kommer att försvinna

Det är av största vikt att den parkeringsbehovsbedömning kommer att ske, som planeras enligt uppgift under 5.7.

Anna Kristina Johansson

Ordförande

BRF Norrköpingshus nr 25