

Kopparkypens ordningsregler

Att bo i en bostadsrättsförening innebär att vi tillsammans äger och förvaltar husen där vi bor. Vi har därmed själva ansvar för att skapa trivsel och hålla ner onödiga kostnader. Kostnader som extra sophämtning av grovsopor, utökad städning av gemensamma utrymmen som tvättstugor, blir onödiga utgifter för föreningen som på sikt kan leda till höjda månadsavgifter.

Som boende i en bostadsrättsförening är du och alla i ditt hushåll skyldiga att följa de stadgar som gäller för föreningen och andra regler som beslutats av föreningens styrelse. Låt oss alla hjälpas åt att göra vårt boende till det bästa.



- Rökning** Rökning är inte tillåten utanför våra entréer eller i våra gemensamma utrymmen, dvs trapphus, hissar, tvättstugor, bastu, föreningslokalen eller i paviljongen. Släng fimpar och snusprillor i askkoppor eller papperskorgar. Du får heller inte röka under fläkten, då brandspjället i vårt fläktsystem kan utlösas och stänga av ventilation. Undvik gärna att röka på balkongen av hänsyn till dina grannar.
- Nedskräpning** Släng skräp i uppsatta papperskorgar och uppmuntra gärna de som glömmer det att göra detsamma.
- Skadegörelse** Alla former av skadegörelse är förbjudet och allvarigare fall polisanmäls. Avbrutna grenar, klotter, skadade träd med mera vill vi inte ha. Om den som orsakat skadan inte identifieras och kan ställas till ansvar måste föreningens gemensamma medel användas – och det blir mindre pengar över för att till exempel göra det trivsamt på gården.
- Hundar och katter** Hundar och katter får inte rastas på gården. Katter ska hållas under uppsikt och hundar i koppel så att de inte förorenar barnens sandlådor, gångvägar eller gräsmattor.
- Hushållsavfall** Paketera dina sopor väl och släng dem i avsedd behållare i vårt miljörum. Info finns uppsatt ovanför varje kärl. Kompost ska läggas i särskilda påsar, finns i miljörummet. Läs gärna Sorteringsguiden. OBS! Det inte är tillåtet att lämna grovsopor i miljörummet. Dessa ska lämnas på Returpunkten. Föreningen (dvs du och jag) får betala extra för att forsla bort det.
- Övrigt avfall** Övrigt avfall, det vill säga sopor som inte har egen behållare i miljörummet, grovsopor, elektronik, målarfärg och farligt avfall ska du själv lämna till Returpunkten. För öppettider ring 011-15 50 50.
- Grindarna** Grindarna ska hållas stängda. De har satts upp för att barn inte ska springa ut på gatan och skydda oss mot skadegörelse, inbrott både i bilar och lägenheter och annan ovälkommen verksamhet. Motordrivna grindar finns vid infarterna till carportar och p-platser. De kan öppnas med handsändare eller nyckel och stängs automatiskt.



Motorfordon

Vi är särskilt rädda om våra barn och vår närmiljö. Därför ska all biltrafik på gården undvikas. Du får köra in på gården när du ska lasta i eller ur sådant som är stort och tungt. Parkering på gården är dock förbjudet (med undantag för motorcyklar och mopeder).

Det är ej tillåtet att använda de allmänna eluttagen till motorfordon.

P-övervakning sker på området, risk för böter om du står längre än tio minuter. Vid in- eller utflyttning meddela styrelsen för tillstånd: styrelsen@kopparkypen.nu. Kommunens regler för tomgång (max 1 minut) gäller inom vårt område. Minibussar och lastbilar får ej stå på parkeringsplatserna.

Port och portkoder

Var noga med vem du lämnar ut portkoden till. Lämnna den aldrig till någon du inte känner. Var också noga med att stänga och låsa alla dörrar efter dig.

Portarna får inte ställas upp och lämnas obevakade.

Cyklar och barnvagnar

I flertalet trappuppgångar finns det särskilda rum avsedda för cyklar och barnvagnar. Du får inte ställa barnvagnar, cyklar, med mera i trappuppgångar och källargångar. Ambulans och brandkår måste kunna komma fram om det behövs.

Elsparkcyklar

Det är inte tillåtet att köra elsparkcyklar på gården. Elsparkcyklar ska parkeras utanför grindarna.

Tvättstugorna

Respektera dina grannar. Tvättmaskinerna är avsedda för din egen hushållstvätt. Tvätt åt föreningar eller företag är förbjudet. Maskinerna är inte avsedda för mattor eller annan tyngre tvätt – de utsätts då för belastning som de inte tål och går sönder. BH med bygel ska tvättas i särskild tvättpåse, så de inte skadar maskinerna. Kom också ihåg att tömma fickor innan tvätt.

Rengör tvättstugan ordentligt efter dig. Tänk så mycket trevligare det blir för den som kommer efter dig. Låt gemensamt städmaterial i tvättstugan vara kvar. Se till att fönstren till tvättstugorna hålls låsta. Utförligare regler finns anslagna i tvättstugorna. Mangel finns i hallen utanför bastun (mellan port 31-33). Din nyckel/tag går dit.

Trapphusen

På grund av brandrisken får förvaring av skor eller annat brännbart material ej stå i farstun. Det är inte heller tillåtet att ställa soppåsar och återvinning i trappan.

Parabolantenner

Parabolantenn får du endast ha inne på din balkong. Den får inte fästas på fasaden, borras fast i balkonggolvet eller hänga ut över





Grillning

På gården finns flera trevliga grillplatser. På balkongen får du (av brandsäkerhetsskäl) endast använda elgrill.

**Fester, hög musik
och störande ljud**

Ha gärna fest men tänk på att inte störa dina grannar. Undvik att festa och spela hög musik och till exempel köra tvättmaskin, borra eller tappa upp vatten mellan klockan 22.00 och 07.00 på vardagar och mellan klockan 23.00-08.00 på helger.

OBS! Ska du renovera? Sätt upp en lapp och berätta för dina grannar att du ska renovera och hur länge arbetet beräknas pågå.

Fyrverkerier

Smällare och raketer får inte användas på vår gård.

**Föreningslokal/
övernattningsrum/
bastu**

En gemensam lokal som hyrs ska alltid städas efter användning. Om du som medlem underlåter att städa lokalen efter dig kommer du att faktureras kostnaden för städning. Lägsta kostnad blir en tummas städning plus resekostnad enligt Riksbyggens taxa, vilket uppskattas till cirka 1000 kr.

Om skador uppkommer i samband med att du har hyrt lokalen kommer du att bli kostnadsansvarig för de uppkomna skadorna.



Paviljongen

Paviljongen på gården är vår gemensamma, men också allas ansvar. Om du vill vara säker på att få plats, vid fest eller större sällskap, är det bäst att boka. Bokning sker via boenderegistret.se. Se mer info på hemsidan under ”Uthyrning”.

Trivselregler för paviljongen och den gemensamma grillen

- Rökning är inte tillåten i eller kring paviljongen
- Du ansvarar för att det är städat efter att du använt paviljongen. Ta med dig påsen med grillkol hem.
- Sopor ska sorteras och slängas i vårt soprum, inte i papperskorgarna som lätt blir överfulla
- Möblerna som tillhör paviljongen ska ställas i ordning
- Lämna paviljongen i fint skick så att nästa familj som nyttjar den kan duka upp utan att behöva städa efter dig
- Vid skadegörelse eller om du har sönder något blir du betalningsansvarig
- Om du använder den gemensamma grillen på gården så ska du tömma askan i behållaren vid grillen och rengöra grillgallret
- Vi värnar om miljön och vill gärna att du använder den elektriska grilltändaren
- Om du ser någon som inte följer våra trivselregler eller på annat sätt inte är rädd om vår gemensamma utrustning och gård är det bra om du kan säga det till berörd person
- Observera att grillning bara är tillåten i och vid vår gemensamma grill samt på grillplatsen vid paviljongen
- För allas trivsel ska det vara lugnt på gården kl 22 på vardagar och kl 23 på

/Styrelsen Riksbyggen Bostadsrättsförening Kopparkypen 14 september 2022

