

## Kopparkypens Trivselregler

Att bo i en bostadsrättsförening innebär att vi tillsammans äger och förvaltar husen där vi bor. Vi har därmed själva ansvar för att skapa trivsel och hålla ner onödiga kostnader. Kostnader som extra sophämtning av grovsopor, utökad städning av gemensamma utrymmen som tvättstugor, blir onödiga utgifter för föreningen som på sikt kan leda till höjda månadsavgifter.

Som boende i en bostadsrättsförening är du och alla i ditt hushåll skyldiga att följa de stadgar som gäller för föreningen och andra regler som beslutats av föreningens styrelse. Låt oss alla hjälpas åt att göra vårt boende till det bästa.

- 
- Rökning** Rökning är inte tillåten i våra gemensamma utrymmen, dvs trapphus, hissar, tvättstugor, bastu, föreningslokalen eller i paviljongen. Släng fimpar och snusprillor i askkoppar eller papperskorgar. Du får heller inte röka under fläkten, då brandspjället i vårt fläktsystem utlöses och stänger av ventilation.
- Nedskräpning** Släng skräp i uppsatta papperskorgar och uppmuntra gärna de som glömmer det att göra detsamma.
- Skadegörelse** Alla former av skadegörelse är förbjudet och allvarligare fall polisanmäls. Avbrutna grenar, klotter, skadade träd med mera vill vi inte ha. Om den som orsakat skadan inte identifieras och kan ställas till ansvar måste föreningens gemensamma medel användas – och det blir mindre pengar över för att till exempel göra det trivsamt på gården.
- Hundar och katter** Hundar och katter får inte rastas på gården. Katter ska hållas under uppsikt och hundar i koppel så att de inte förorenar barnens sandlådor, gångvägar eller gräsmattor.
- Hushållsavfall** Paketera dina sopor väl och släng dem i avsedd behållare i vårt miljörum. Information finns uppsatt ovanför varje kärl. Kompost ska läggas i särskilda påsar, som finns i miljörummet. För övrigt hänvisas till Sorteringsguiden. Observera att det inte är tillåtet att lämna grovsopor i miljörummet. Dessa ska lämnas på Returpunkten. Föreningen (dvs du och jag) får betala extra för att detta ska föras bort.



- Övrigt avfall** Övrigt avfall, det vill säga sopor som inte har egen behållare i miljörummet, grovsopor, elektronik och farligt avfall ska du själv lämna till Returpunkten. För öppettider ring 011-15 50 50.
- Avlopp** Det får under inga omständigheter hällas spackel i avloppen. Vänligen se till att era hantverkare inte rengör sina redskap i era handfat eller diskho. Det får inte heller hällas ut spackel i fastheternas avlopp eller gårdsbrunnar.
- Energispar** Uppvärmning, el- och vattenförbrukning står för våra största driftskostnader. Använd dessa resurser sparsamt både för föreningens ekonomi och för miljöns skull.
- Grindarna** Grindarna ska hållas stängda. De har satts upp för att barn inte ska springa ut på gatan och skydda oss mot skadegörelse, inbrott både i bilar och lägenheter och annan ovälkommen verksamhet. Nya motordrivna grindar har satts upp vid infarterna till carportar och p-platser. De kan öppnas med handsändare eller nyckel och stängs automatiskt.
- Motorfordon** Vi är särskilt rädda om våra barn och vår närmiljö. Därför ska alla motorfordon (även motorcyklar) på gården undvikas. Du får köra in på gården när du ska lasta i eller ur sådant som är stort och tungt. Parkering av motorfordon på gården är dock förbjudet. P-övervakning sker på området, risk för böter om du står längre än tio minuter. Vid in- eller utflyttning meddela Ulla Karlsson, 0706-94 96 99. Kommunens regler för tomgång (max 1 minut) gäller inom vårt område. Minibussar och lastbilar får ej stå på parkeringsplatserna.
- Port och portkoder** Var noga med vem du lämnar ut portkoden till. Lämna den aldrig till någon du inte känner. Var också noga med att stänga och låsa alla dörrar efter dig. Portarna får inte ställas upp och lämnas obevakade.
- Cyklar och barnvagnar** I flertalet trappuppgång finns det särskilda rum avsedda för cyklar och barnvagnar. Du får inte ställa barnvagnar, cyklar, med mera i trappuppgångar och källargångar. Ambulans och brandkår måste kunna komma fram om det behövs.
- Tvättstugorna** Respektera dina grannar. Se till att alltid boka och hålla tiden. Tvättmaskinerna är avsedda för din egen hushållstvätt. Tvätt åt föreningar eller företag är förbjudet. Maskinerna är inte avsedda för mattor eller annan tyngre tvätt – de utsätts då för belastning som de inte tål och går sönder. BH med bygel ska tvättas i särskild tvättpåse, så de inte skadar maskinerna. Kom också ihåg att tömma fickor innan tvätt.





Rengör tvättstugan ordentligt efter dig. Tänk så mycket trevligare det blir för den som kommer efter dig då. Låt gemensamt städmaterial i tvättstugan vara kvar. Se till att fönstren till tvättstugorna hålls låsta. Utförligare regler finns anslagna i tvättstugorna. Mangel finns i hallen utanför bastun (mellan port 31-33). Din nyckel går dit.

- Trapphusen** På grund av brandrisken får förvaring av skor eller annat brännbart material ej stå i farstun. Det är inte heller tillåtet att ställa soppåsar och återvinning i trappan.
- Parabolantenner** Parabolantenn får du endast ha inne på din balkong. Den får inte fästas på fasaden, borras fast i balkonggolvet eller hänga ut över balkongräcket.
- Brandvarnare** Som boende i vår förening är du skyldig att se till att fungerande brandvarnare finns i din lägenhet.
- Grillning** På gården finns flera trevliga grillplatser. På balkongen får du (av brandsäkerhetsskäl) endast använda elgrill.
- Fester, hög musik och störande ljud** Ha gärna fest men tänk på att inte störa dina grannar. Undvik att festa och spela hög musik och till exempel köra tvättmaskin, borra eller tappa upp vatten mellan klockan 22.00 och 07.00 på vardagar och mellan klockan 23.00-08.00 på helger.
- Fyrverkerier** Smällare och raketer inte får användas på vår gård.
- Föreningslokalen** Föreningslokalen kan du hyra om du behöver mera plats för en fest. Boka på föreningens hemsida: [www.kopparkypen.nu](http://www.kopparkypen.nu) under uthyrning. Vid frågor kontakta My Lieberman, 0709-191660.
- Övernattningslokalen** Övernattningslokalen kan du hyra om du behöver inkvartera gäster. Boka på föreningens hemsida: [www.kopparkypen.nu](http://www.kopparkypen.nu) under uthyrning. Vid frågor kontakta My Lieberman, 0709-191660.
- Bastu** Bastulokalen är belägen mellan port 31 och 33. Du behöver först kvittera ut en bastunyckel och lämna depositionsavgift till Riksbyggen. Bastun bokas via föreningens hemsida: [kopparkypen.nu](http://kopparkypen.nu)





### **Extra förråd**

Det finns några extra förråd att hyra inom föreningen. Kontakta Ulla Karlsson, 0706-94 96 99 för information om priser och tillgänglighet.

### **Vid avflyttning**

Lägenheten överlåtes i befintligt och av köparen besiktigt skick. Alla nycklar som tillhör lägenheten ska överlämnas till köparen senast på tillträdesdagen. Eventuell bastunyckel ska återlämnas till Riksbyggen så att depositionsavgift kan återbetalas. Lägenheten ska överlämnas tömd och flyttstädad. Även förråd ska vara tömda och städade. Föremål som säljaren lämnat kvar har köparen rätt att forsla bort på säljarens bekostnad eller behålla utan att betala för dem.

### **Paviljongen**

Paviljongen på gården är vår gemensamma, men också allas ansvar. Om du vill vara säker på att få plats, vid fest eller större sällskap, är det bäst att boka. Det kan du göra genom att höra av dig till Anna Kristina Johansson, 073-828 51 52 eller Ulla Karlsson 070-694 96 99.

#### **Trivselregler för paviljongen och den gemensamma grillen**

- Rökning är inte tillåten i eller kring paviljongen
- Du ansvarar för att det är städad efter att du använt paviljongen
- Sopor ska sorteras och slängas i vårt soprum, inte i papperskorgarna som lätt blir överfulla
- Möblerna som tillhör paviljongen ska ställas i ordning
- Lämna paviljongen i fint skick så att nästa familj som nyttjar den kan duka upp utan att behöva städa efter dig
- Vid skadegörelse eller om du har sönder något blir du betalningsansvarig
- Om du använder den gemensamma grillen på gården så ska du tömma askan i behållaren vid grillen och rengöra grillgallret
- Vi värnar om miljön och vill gärna att du använder den elektriska grilltändaren
- Om du ser någon som inte följer våra trivselregler eller på annat sätt inte är rädd om vår gemensamma utrustning och gård är det bra om du kan säga det till berörd person
- Observera att grillning bara är tillåten i och vid vår gemensamma grill samt på grillplatsen vid paviljongen
- För allas trivsel ska det vara lugnt på gården kl 22 på vardagar och kl 23 på helger

/Styrelsen Riksbyggen Bostadsrättsförening Kopparkypen

