

Årsredovisning

Riksbyggen Bostadsrättsförening
Kopparkypen
Org nr: 716402-5582

2018-07-01 – 2019-06-30



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	3
Resultaträkning	9
Balansräkning	10
Noter	12



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Kopparkypen får
härmed avge årsredovisning för
räkensårsåret
2018-07-01 till 2019-06-30

Beloppen i årsredovisningen anges i svenska kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Norrköpings kommun.

Årets resultat är sämre än föregående år på grund av högre driftkostnader. Föregående år erhöll föreningen försäkringsersättningar med 190 tkr vilket då påverkade resultatet positivt.

Driftkostnaderna i föreningen har ökat jämfört med föregående år beroende på högre reparaions- och underhållskostnader. Räntekostnaderna har minskat på grund av omsatta lån till förmånligare ränta.

Antagen budget för kommande verksamhetsår är fastställd så att föreningens ambition om en långsiktigt hållbar ekonomi är genomförbar.

Föreningens likviditet har under året förändrats från 436 % till 412 %.

I resultatet ingår avskrivningar med 1 004 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 737 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Föreningen är frivilligt momsregistrerad för 575 m², vilket motsvarar 6 % av fastighetens uthyrningsbara yta.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Kopparkypen 26 i Norrköpings Kommun. På fastigheterna finns byggnader med 105 lägenheter upplåtna med bostadsrätt samt 2 lokaler uppförda med hyresrätt. Byggnaderna är uppförda 1987. Fastigheternas adress är S.t Persgatan 29-41 i Norrköping.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Dessutom tillkommer

2 r.o.k.	3 r.o.k.	4 r.o.k.	5 r.o.k.	Summa
27	41	29	8	105

Dessutom tillkommer:

Lokaler	Carport	P-platser
2	41	24

Total bostadsarea 8 713 m²

Total lokalarea 575 m²

Årets taxeringsvärde 127 453 000 kr

Föregående års taxeringsvärde 89 868 000 kr

Föreningens väsentliga lokalavtal

Verksamhet	Yta m ²	Löptid
Norrköpings Kommun	432	2020-09-30
Paris Du Liban	133	2023-09-30

Intäkter från lokalhyror utgör ca 9,00 % av föreningens nettoomsättning.

Riksbyggen har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norrköping. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	Riksbyggen
Teknisk förvaltning	Riksbyggen
Fastighetsservice	Riksbyggen
Fastighetsutveckling	Riksbyggen
Hisservice	Nordisk Hiss AB
Hissbesiktning	Dekra AB
Bredband, Tv och Telefoni	Telia

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 476 tkr och planerat underhåll för 3 176 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet "Årets utförda underhåll".

Underhållsplan: Föreningens underhållsplan visar på ett underhållsbehov på 11 210 tkr för de närmaste 10 åren. Underhållsplanen uppdaterades senast i september 2018 och avsättning för verksamhetsåret har skett med 838 tkr.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	Belopp i tkr
Belysning	170
Målning Entréer	320
Ytskikt tvättstugor	433
Byte och injustering termostater	154
Gemensamma utrymmen	97
Installationer (OVK besiktning)	33
Huskropp utvändigt (motordrivna grindar)	501
Markytor	87
Installationer (ventilation)	2 147
Markytor (paviljong)	364

Årets utförda underhåll

Beskrivning	Belopp
Lokaler	52 130 kr
Gemensamma utrymmen	490 912 kr
Installationer (hissar)	2 368 796 kr
Markytor	263 975 kr

Under året har underhållsarbeten utförts med 3 176 tkr. Föreningen har bytt vitvaror och lagt konstgräs till förskolan, renoverat miljörummet, bytt diverse maskiner i tvättstuga samt hissrenoveringar. Kostnaderna för underhållet har disponerats ur föreningens underhållsfond.

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Utsedd av	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Anna Kristina Johansson	Ordförande	Stämman	2020
Bo Jakobsson	Sekreterare	Stämman	2019
Bengt Georg Fall	Vice ordförande	Stämman	2020
Ulla Karlsson	Ledamot	Stämman	2019
Michael Lindberg	Ledamot	Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Utsedd av	Mandat t.o.m. ordinarie stämma
Kristina Ottosson	Suppleant	Stämman	2019
My Lieberman	Suppleant	Stämman	2020
Birgitta Jansson	Suppleant	Stämman	2019
Jonny Dimakhos	Suppleant	Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Utsedd av
KPMG AB	Auktoriserad revisor	Stämman
Kerstin Jönsson Lindqvist	Förtroendevald revisor	Stämman

Revisorssuppleanter

KPMG AB	Stämman
Kent Grönqvist	Stämman

Valberedning

	Utsedd av
Axra Djukic	Stämman
Teresia Leek	Stämman

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Vid räkenskapsårets början uppgick föreningens medlemsantal till 155 personer. Årets tillkommande medlemmar uppgår till 19 personer. Årets avgående medlemmar uppgår till 16 personer. Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 158 personer.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2010-07-01 då den höjdes med 0,79 %. Värmeavgifterna förändrades senast 2011-07-01 då de höjdes med 0,81 kr/kvm/år.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om oförändrad årsavgift.

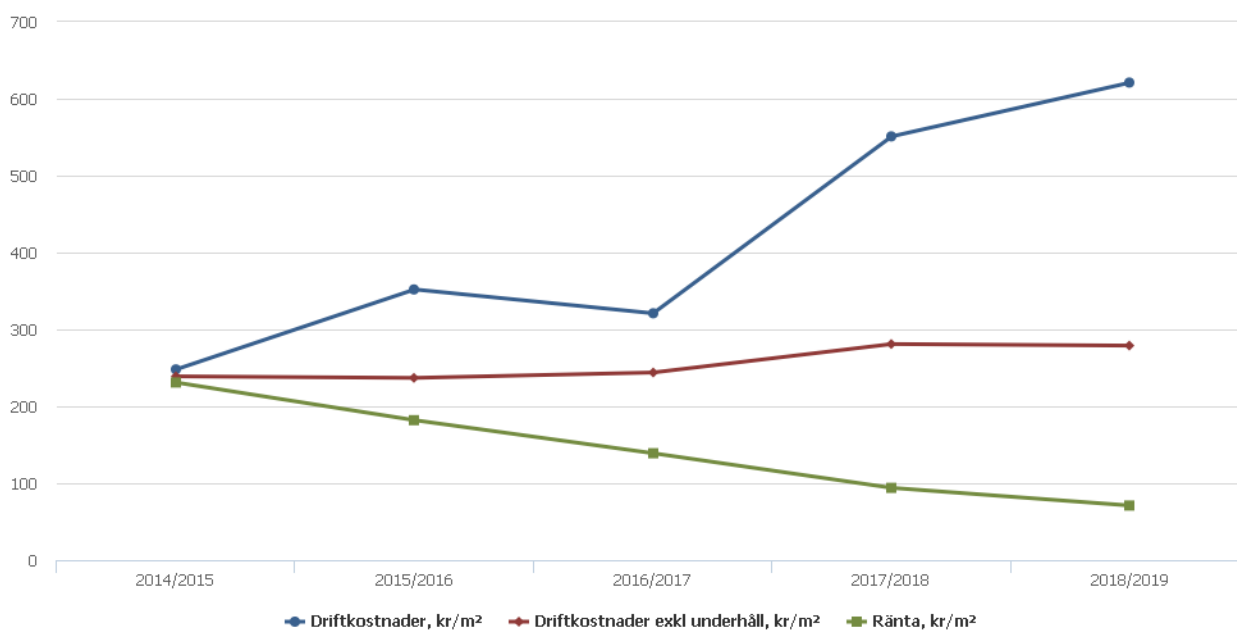
Årsavgiften för 2018/2019 uppgick i genomsnitt till 699 kr/m²/år.

Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 15 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 21 st.)

Flerårsöversikt

Resultat och ställning (tkr)	2018/2019	2017/2018	2016/2017	2015/2016	2014/2015
Nettoomsättning	7 814	7 800	7 784	7 756	7 743
Resultat efter finansiella poster	-267	105	1 636	958	1 638
Balansomslutning	73 242	74 830	75 663	75 349	75 458
Soliditet %	26	26	26	24	22
Likviditet %	412	436	365	383	417
Årsavgiftsnivå för bostäder, kr/m ²	699	699	699	699	699
Bränsletillägg, kr/m ²	88	88	88	88	88
Driftkostnader, kr/m ²	621	551	321	352	248
Driftkostnader exkl underhåll, kr/m ²	279	281	244	237	239
Ränta, kr/m ²	71	94	139	182	231
Underhållsfond, kr/m ²	362	668	674	674	701
Lån, kr/m ²	5 692	5 817	5 934	6 043	6 191

Årsavgiftsnivå för bostäder kr/m², Driftkostnader kr/m², Ränta kr/m², Underhållsfond kr/m² och Lån kr/m² har samtliga bostadsareor som beräkningsgrund.



Förändringar i eget kapital

Eget kapital	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhålls-fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	7 343 663	6 201 438	5 811 472	105 346
Disposition enl. årsstämmobeslut			105 346	-105 346
Reservering underhållsfond		838 000	-838 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		-3 175 813	3 175 813	
Årets resultat				-267 116
Vid årets slut	7 343 663	3 863 625	8 754 631	-267 116

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel

Balanserat resultat	6 416 817
Årets resultat	-267 116
Årets fondavsättning enligt stadgarna	-838 000
Årets ianspråktagande av underhållsfond	3 175 813
Summa	8 487 515

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Extra reservering till underhållsfonden	-2 500 000
Att balansera i ny räkning	5 987 515

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2018-07-01 2019-06-30	2017-07-01 2018-06-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 2	7 813 734	7 800 302
Övriga rörelseintäkter	Not 3	251 544	268 369
Summa rörelseintäkter		8 065 278	8 068 671
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	Not 4	-5 764 956	-5 115 830
Övriga externa kostnader	Not 5	-801 991	-851 459
Personalkostnader	Not 6	-143 910	-164 626
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-1 003 921	-1 004 519
Summa rörelsekostnader		-7 714 778	-7 136 434
Rörelseresultat		350 501	932 237
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	15 120	15 120
Ränteutgifter och liknande resultatposter	Not 9	28 316	34 611
Räntekostnader och liknande resultatposter		-661 053	-876 622
Summa finansiella poster		-617 617	-826 892
Resultat efter finansiella poster		-267 116	105 346
Resultat före skatt		-267 116	105 346
Årets resultat		-267 116	105 346

Balansräkning

Belopp i kr		2019-06-30	2018-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	63 117 757	64 064 716
Inventarier, verktyg och installationer	Not 11	56 962	113 924
Summa materiella anläggningstillgångar		63 174 719	64 178 640
Finansiella anläggningstillgångar			
Långfristiga värdepappersinnehav	Not 12	327 051	157 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		327 051	157 500
Summa anläggningstillgångar		63 501 770	64 336 140
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kund-, avgifts- och hyresfordringar	Not 13	61	11 589
Övriga fordringar	Not 14	25 359	7 204
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 15	297 662	261 280
Summa kortfristiga fordringar		323 081	280 073
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 16	9 417 373	10 214 001
Summa kassa och bank		9 417 373	10 214 001
Summa omsättningstillgångar		9 740 454	10 494 074
Summa tillgångar		73 242 224	74 830 214

Balansräkning

Belopp i kr		2019-06-30	2018-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		7 343 663	7 343 663
Fond för yttre underhåll		3 363 625	6 201 438
Summa bundet eget kapital		10 707 288	13 545 101
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 754 631	5 811 472
Årets resultat		-267 116	105 346
Summa fritt eget kapital		8 487 515	5 916 817
Summa eget kapital		19 194 802	19 461 919
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 17	51 680 669	52 955 997
Summa långfristiga skulder		51 680 669	52 955 997
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	Not 17	1 187 664	1 075 000
Leverantörskulder		420 169	260 394
Skatteskulder		16 856	10 408
Övriga skulder	Not 18	40 711	32 263
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 19	701 353	1 034 234
Summa kortfristiga skulder		2 366 753	2 412 299
Summa eget kapital och skulder		73 242 224	74 830 214

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär	100	2087
<i>Standardförbättringar</i>			
Ombyggnad av lokal till lgh	Linjär	38	2048
El-kabel stuprör	Linjär	15	2027
<i>Installationer</i>			
Taksäkerhet	Linjär	5	2020

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2018-07-01	2017-07-01
	2019-06-30	2018-06-30
Årsavgifter, bostäder	6 092 820	6 092 820
Hyror, lokaler	695 056	686 474
Hyror, p-platser	219 350	224 200
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-1 200	-6 300
Hyses- och avgiftsbortfall, p-platser	0	-4 600
Bränsleavgifter, bostäder	765 000	765 000
Debiterad fastighetsskatt	42 708	42 708
Summa nettoomsättning	7 813 734	7 800 302

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2018-07-01	2017-07-01
	2019-06-30	2018-06-30
Övriga lokalintäkter	800	4 720
Övriga ersättningar (pantförskrivningsavg, överlåtelseavg, turistlägenhet)	43 240	57 856
Fakturerade kostnader (inkassoavgifter)	1 620	540
Övriga rörelseintäkter (påminnelseavgifter, skötsel parkeringsplatser, konsträs förskolan)	186 320	11 829
Försäkringsersättningar	19 564	193 424
Summa övriga rörelseintäkter	251 544	268 369

Not 4 Driftkostnader

	2018-07-01	2017-07-01
	2019-06-30	2018-06-30
Underhåll	-3 175 813	-2 510 359
Reparationer	-476 284	-708 681
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-199 115	-180 513
Försäkringspremier	-77 543	-69 059
Kabel- och digital-TV	-260 590	-155 816
Återbäring från Riksbyggen	18 600	18 625
Serviceavtal	-18 321	-17 945
Sotning	0	-1 683
Obligatoriska besiktningar	-43 522	-9 898
Bevakningskostnader	0	-9 081
Övriga utgifter, köpta tjänster	-54 340	0
Snö- och halkbekämpning	-38 766	-15 117
Förbrukningsinventarier	-15 736	-7 649
Vatten	-272 496	-260 233
Fastighetsel	-291 610	-304 844
Uppvärmning	-760 949	-814 881
Sophantering och återvinning	-89 460	-68 697
Förvaltningsarvode drift	-9 011	0
Summa driftkostnader	-5 764 956	-5 115 830

Not 5 Övriga externa kostnader

	2018-07-01	2017-07-01
	2019-06-30	2018-06-30
Förvaltningsarvode administration	-709 648	-728 602
IT-kostnader	0	-3 286
Arvode, yrkesrevisorer	-35 109	-18 265
Övriga förvaltningskostnader	-17 132	-38 725
Kreditupplysningar	-3 600	0
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-26 186	-50 356
Telefon och porto	-840	964
Serviceavgifter	-7 875	-7 875
Bankkostnader	-1 600	-2 853
Övriga externa kostnader	0	-2 462
Summa övriga externa kostnader	-801 991	-851 459

Not 6 Personalkostnader

	2018-07-01	2017-07-01
	2019-06-30	2018-06-30
Styrelsearvoden	-48 150	-36 400
Sammanträdesarvoden	-63 640	-66 960
Arvode till övriga förtroendevalda och uppdragstagare	-5 389	-15 500
Övriga kostnadsersättningar	0	-4 392
Sociala kostnader	-26 731	-41 374
Summa personalkostnader	-143 910	-164 626

Föreningen har inga anställda, endast arvoderad personal.

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2018-07-01	2017-07-01
	2019-06-30	2018-06-30
Avskrivning Byggnader	-886 812	-887 401
Avskrivningar Standardförbättringar	-60 147	-60 155
Avskrivning Installationer	-56 963	-56 963
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 003 921	-1 004 519

Not 8 Resultat från finansiella anläggningstillgångar

	2018-07-01	2017-07-01
	2019-06-30	2018-06-30
Ränteintäkter från långfristiga fordringar	15 120	15 120
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	15 120	15 120

Not 9 Ränteintäkter och liknande poster

	2018-07-01	2017-07-01
	2019-06-30	2018-06-30
Ränteintäkter från likviditetsplacering	28 148	34 546
Ränteintäkter från hyres/kundfordringar	168	65
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	28 316	34 611

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2019-06-30	2018-06-30
Vid årets början		
Byggnader	74 443 000	74 443 000
Mark	1 525 000	1 525 000
Standardförbättringar	1 813 000	1 813 000
	77 781 000	77 781 000
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	77 781 000	77 781 000

Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnader	-13 212 343	-12 324 942
Standardförbättringar	-503 941	-443 786
	- 13 716 284	- 12 768 728

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-886 812	-887 401
Årets avskrivning Standardförbättringar	-60 147	-60 155
	- 946 959	- 947 556

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	- 14 663 243	- 13 716 284
--	---------------------	---------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

	63 117 757	64 064 716
--	-------------------	-------------------

Varav

Byggnader	60 343 845	61 230 657
Mark	1 525 000	1 525 000
Standardförbättringar	1 248 912	1 309 059

Not 11 Inventarier, verktyg och installationer
 Anskaffningsvärden

	2019-06-30	2018-06-30
Vid årets början		
Installationer	284 813	284 813
	284 813	284 813
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	284 813	284 813
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början		
Installationer	-170 889	-113 926
	- 170 889	- 113 926
Årets avskrivningar		
Installationer	-56 963	-56 963
	- 56 963	- 56 963
Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut	- 227 852	- 170 889
Restvärde enligt plan vid årets slut	56 962	113 924
Varav		
Installationer	56 962	113 924

Not 12 Långfristiga värdepappersinnehav

	2019-06-30	2018-06-30
315 Garantikapitalbevis á 500 kr i Riksbyggens Intresseförening	157 500	157 500
Långfristig fordran, konstgräs Förskolan	169 551	0
Summa långfristiga värdepappersinnehav	327 051	157 500

Not 13 Kund- avgifts- och hyresfordringar

	2019-06-30	2018-06-30
Avgifts- och hyresfordringar	61	2 337
Kundfordringar	0	9 252
Summa kund-, avgifts- och hyresfordringar	61	11 589

Not 14 Övriga fordringar

	2019-06-30	2018-06-30
Skattekonto	12 886	194
Momsfordringar	12 472	7 010
Summa övriga fordringar	25 359	7 204

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2019-06-30	2018-06-30
Upplupna ränteintäkter	12 831	16 750
Förutbetalda försäkringspremier	42 497	35 045
Förutbetalt förvaltningsarvode	175 504	172 283
Förutbetald kabel-tv-avgift	66 829	0
Förutbetald kostnad bredbandsanslutning	0	371
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	36 831
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	297 662	261 280

Not 16 Kassa och bank

	2019-06-30	2018-06-30
Handkassa	2 000	2 000
Bankmedel SBAB	7 392 612	8 860 545
Transaktionskonto Swedbank	2 022 762	1 351 456
Summa kassa och bank	9 417 373	10 214 001

Not 17 Skulder till kreditinstitut

	2019-06-30	2018-06-30
Inteckningslån	52 868 333	54 030 997
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-1 187 664	-1 075 000
Långfristig skuld vid årets slut	51 680 669	52 955 997

Kreditgivare	Räntesats	Villkorsändringsdag	Ingående skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utgående skuld
STADSHYPOTEK	0,94%	2020-10-30	571 430	0	5 744	565 686
STADSHYPOTEK	1,06%	2022-06-01	2 033 313	0	0	2 033 313
LÄNSFÖRSÄKRINGAR	1,51%	2018-12-30	5 500 000	-5 500 000	0	0
STADSHYPOTEK	1,02%	2019-09-01	6 500 000	0	0	6 500 000
STADSHYPOTEK	1,17%	2020-01-30	3 692 500	0	100 000	3 592 500
STADSHYPOTEK	0,94%	2020-10-30	1 573 291	0	15 812	1 557 479
STADSHYPOTEK	1,18%	2021-09-01	6 386 250	0	65 000	6 321 250
STADSHYPOTEK	1,01%	2021-12-01	1 100 000	0	0	1 100 000
STADSHYPOTEK	1,51%	2022-03-01	801 480	0	8 116	793 364
STADSHYPOTEK	1,51%	2022-03-01	3 751 632	0	37 992	3 713 640
STADSHYPOTEK	1,26%	2022-04-30	4 839 709	0	750 000	4 089 709
STADSHYPOTEK	1,18%	2022-12-30	0	5 500 000	25 000	5 475 000
STADSHYPOTEK	1,38%	2023-03-01	5 486 250	0	55 000	5 431 250
STADSHYPOTEK	1,38%	2023-03-01	5 935 750	0	100 000	5 835 750
STADSHYPOTEK	1,21%	2019-06-30	5 859 392	0	0	5 859 392
Summa			54 030 997	0	1 162 664	52 868 333

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 1 187 664 kr varför den delen av skulden kan betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristiga skulden förfaller 4 750 656 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen. Resterande skuld 46 930 013 kr förfaller till betalning senare än 5 år efter balansdagen.

Not 18 Övriga skulder

	2019-06-30	2018-06-30
Medlemmarnas reparationsfonder	2 538	2 538
Mottagna depositioner	34 250	29 125
Skuld för moms	-2 054	0
Avräkning hyror och avgifter	540	600
Oidentifierade inbetalningar	5 438	0
Summa övriga skulder	40 711	32 263

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2019-06-30	2018-06-30
Upplupna sociala avgifter	12 900	13 494
Upplupna räntekostnader	41 160	53 314
Upplupna kostnader för reparationer och underhåll	0	130 238
Upplupna elkostnader	22 000	22 883
Upplupna värmekostnader	19 944	16 910
Upplupna revisionsarvoden	19 000	2 641
Upplupna styrelsearvoden	39 149	44 980
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 875	17 184
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	539 325	732 590
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	701 353	1 034 234

Not 20 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Panter och därmed jämförliga säkerheter som ställts för egna		
	2019-06-30	2018-06-30
Skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	70 438 000	70 438 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Anna Kristina Johansson

Ulla Karlsson

Bo Jakobsson

Michael Lindberg

Bengt Georg Fall

Vår revisionsberättelse har lämnats 2019

KPMG AB
Johan Westerdahl
Auktoriserad revisor

Kerstin Jönsson Lindqvist
Föreningsvald revisor

