

Kopparkypens **ordningsregler**

Att bo i en bostadsrättsförening innebär att vi tillsammans äger och förvaltar husen där vi bor. Vi har därmed själva ansvar för att skapa trivsel och hålla ner onödiga kostnader. Kostnader som extra sophämtning av grovsopor, utökad städning av gemensamma utrymmen som tvättstugor, blir onödiga utgifter för föreningen som på sikt kan leda till höjda månadsavgifter.

Som boende i en bostadsrättsförening är du och alla i ditt hushåll skyldiga att följa de stadgar som gäller för föreningen och andra regler som beslutats av föreningens styrelse. Låt oss alla hjälpas åt att göra vårt boende till det bästa.





Rökning	Rökning är inte tillåten utanför våra entréer eller i våra gemensamma utrymmen, dvs trapphus, hissar, tvättstugor, bastu, föreningslokalen, utanför förskolans lokaler eller i paviljongen. Släng fimpar och snusprillor i askkoppar eller papperskorgar. Du får heller inte röka under fläkten, då brandspjället i vårt fläktsystem kan utlösas och stänga av ventilation. Undvik gärna att röka på balkongen av hänsyn till dina grannar.
Nedskräpning	Släng skräp i uppsatta papperskorgar och uppmuntra gärna de som glömmer det att göra detsamma.
Skadegörelse	Alla former av skadegörelse är förbjudet och allvarigare fall polisanmäls. Avbrutna grenar, klotter, skadade träd med mera vill vi inte ha. Om den som orsakat skadan inte identifieras och kan ställas till ansvar måste föreningens gemensamma medel användas – och det blir mindre pengar över för att till exempel göra det trivsamt på gården.
Husdjur	Husdjur får inte rastas på gården. De ska hållas under uppsikt och i koppel så att de inte förorenar barnens sandlådor, gångvägar eller gräsmattor.
Hushållsavfall	Paketera dina sopor väl och släng dem i avsedd behållare i vårt miljörum. Info finns uppsatt ovanför varje kärl. Kompost ska läggas i särskilda påsar. De finns i miljörummet. Läs gärna Sorteringsguiden. OBS! Det är inte tillåtet, att lämna grovsopor i miljörummet. Dessa ska lämnas på Returpunkten. Föreningen (dvs du och jag) får betala extra för att forsla bort grovsopor.
Övrigt avfall	Övrigt avfall, det vill säga sopor som inte har egen behållare i miljörummet, grovsopor, elektronik, målarfärg och farligt avfall ska du själv lämna till Returpunkten. För öppettider ring 011-15 50 50.
Grindarna	Grindarna ska hållas stängda. De har satts upp för att barn inte ska springa ut på gatan och skydda oss mot skadegörelse, inbrott både i bilar och lägenheter och annan ovälkommen verksamhet. Motordrivna grindar finns vid infarterna till carportar och p-platser. De kan öppnas med handsändare eller nyckel och stängs automatiskt.
Motorfordon	Vi är särskilt rädda om våra barn och vår närmiljö. Därför ska all biltrafik på gården undvikas. Du får köra in på gården när du ska lasta i eller ut sådant som är stort och tungt. Parkering på gården är förbjudet (med undantag för motorcyklar och mopeder). Det är ej tillåtet att använda de allmänna eluttagen till motorfordon. P-övervakning sker på området. Du riskerar böter om du står längre än tio minuter. Vid in- eller utflyttning meddela styrelsen för tillstånd: styrelsen@kopparkypen.nu. Kommunens regler för tomgång (max 1 minut) gäller inom vårt område. Minibussar och lastbilar får ej stå på parkeringsplatserna.



Port och portkoder	Var noga med vem du lämnar ut portkoden till. Lämna den aldrig till någon du inte känner. Var också noga med att stänga och låsa alla dörrar och grindar efter dig. Portarna får inte ställas upp och lämnas obevakade.
Cyklar och barnvagnar	I flertalet trappuppgångar finns det särskilda rum avsedda för cyklar och barnvagnar. Du får inte ställa barnvagnar, cyklar, med mera i trapp- och källargångar. Ambulans och brandkår måste kunna komma fram om det behövs.
Elsparkscyklar	Det är inte tillåtet att köra elsparkcyklar på gården. Hyrda elsparkcyklar ska parkeras utanför grindarna.
Tvättstugorna	Respektera dina grannar. Tvättmaskinerna är avsedda för dem som bor i föreningen. Tvätt åt andra föreningar eller företag är förbjudet. Maskinerna är inte avsedda för mattor eller annan tyngre tvätt. De utsätts då för belastning, som de inte tål och kan gå sönder. BH med bygel ska tvättas i särskild tvättpåse så att de inte skadar maskinerna. Kom också ihåg att tömma fickor innan tvätt. Rengör tvättstugan ordentligt efter dig. Tänk så mycket trevligare det blir för den som kommer efter dig. Låt gemensamt städmaterial i tvättstugan vara kvar. Se till att fönstren till tvättstugorna hålls låsta. Utförligare regler finns anslagna i tvättstugorna. Mangel finns i hallen utanför bastun (mellan port 31-33). Din nyckel/tag går dit.
Trapphusen	På grund av brandrisken får förvaring av skor eller annat brännbart material ej stå i farstun. Det är inte heller tillåtet, att ställa cyklar, soppar och återvinning i trapphuset.
Parabolantenner	Parabolantenn får du endast ha inne på din balkong. Den får inte fästas på fasaden, borras fast i balkonggolvet eller hänga ut över balkongräcket.
Grillning	På gården finns flera trevliga grillplatser. På balkongen får du (av brandsäkerhetsskäl) endast använda elgrill. Grillning får endast ske för eget bruk inom föreningen. När egna grillar används får dom stå kvar på gården i ett dygn.
Fester, hög musik och störande ljud	Ha gärna fest men tänk på att inte störa dina grannar. Undvik att festa och spela hög musik och till exempel köra tvättmaskin, borra eller tappa upp vatten mellan klockan 22.00 och 07.00 på vardagar och mellan klockan 23.00-08.00 på helger. OBS! Ska du renovera? Sätt upp en lapp och berätta för dina grannar att du ska renovera och hur länge arbetet beräknas pågå.

Fyrverkerier

Smällare och raketer får inte användas på vår gård.

Föreningslokal/ övernattningsrum/ bastu

En gemensam lokal som hyrs ska alltid städas efter användning. Om du som medlem underlåter att städa lokalen efter dig kommer du att faktureras kostnaden för städning. Lägsta kostnad blir en timmas städning plus resekostnad enligt Riksbyggens taxa, vilket uppskattas till cirka 1000 kr.

Om skador uppkommer i samband med att du har hyrt lokalen kommer du att bli kostnadsansvarig för de uppkomna skadorna.

Paviljongen och övriga uteplatser

Paviljongen på gården är vår gemensamma, men också allas ansvar. Om du vill vara säker på att få plats, vid fest eller större sällskap, är det bäst att boka. Bokning sker via boenderegistret.se. Se mer info på hemsidan under "Uthyrning".

- Ordningsregler för paviljongen, den gemensamma grillen och sittplatsen utanför förskolan
- Rökning är inte tillåten i eller kring paviljongen eller utanför förskolan.
- Du ansvarar för att det är städat efter att du använt uteplatserna. Ta med dig påsen med grillkol hem.
- Sopor ska sorteras och slängas i vårt soprum, inte i papperskorgarna, som lätt blir överfulla.
- Flyttbara möbler ska ställas i ordning och parasoll i paviljongen, ska fällas ihop, när du lämnar uteplatserna
- Lämna uteplatserna i fint skick så att nästa familj, som nyttjar den, kan duka upp, utan att behöva städa efter dig.
- Vid skadegörelse eller om du har sönder något blir du betalningsansvarig
- Om du använder den gemensamma grillen på gården så ska du tömma askan i behållaren vid grillen och rengöra grillgallret
- Vi värnar om miljön och vill gärna att du använder den elektriska grilltändaren
- Om du ser någon, som inte följer våra ordningsregler eller på annat sätt inte är rädd om vår gemensamma utrustning och gård, är det bra om du kan säga det till berörd person.
- Observera, att grillning bara är tillåten i och vid vår gemensamma grill samt på grillplatsen vid paviljongen
- För allas trivsel ska det vara lugnt på gården mellan klockan 22 00 och 07 00 på vardagar och mellan klockan 2300 och 08 00 på helger.

/Styrelsen Riksbyggen Bostadsrättsförening Kopparkypen 10 oktober 2025